

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

**Av. Duque de Caxias, 251 - 1.º andar sala 1**

**Waldemiro Planas**  
Titular

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Data 5, quadra A-16, da Zona Armazém.

DATA	13.05.76
------	----------

FLS. N. 01

MATRÍCULA N.º

R.1/1474

Data 5 (cinco), da Quadra A-16 (A-dezessais), com a área de 2.113,70 metros quadrados, situada na Zona Arma-  
zém, nesta cidade, dentro das seguintes divisões, metragens e confrontações: - Com a Avenida Tuluá, no rumo NE. 209  
17', numa frente de 32,71 metros; com o lote 585, da Gleba Fabr. Maringá, no rumo SE. 69º43', na distância de 63,70  
metros; com o lote 580, no rumo SO. 18º28', com 25,63 metros e, finalmente, com a data 4, no rumo NO. 71º32', numa  
extensão de 65,54 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a quadra A-16 da Zona Arma-  
cidade. PROPRIETÁRIOS: - COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A., com sede em São Paulo-Capital. *Edm. de*  
962/3. Registro anterior nº. 2.796, do Registro de Imóveis da Comarca de Tibagi, neste Estado. *Edm. de*

Transmitida: - COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A. Adquirente: - AGRO TERRA POLI - Indústria de Terra e  
nagem Ltda., com sede nesta cidade, CGC. 17.79.145.439/0001. Título: - COMPRA E VENDA - Público do 1º Tab. local,  
de 26.04.76, 19.31-X, fls. 991 Valor: - Cr\$ 8.000,00. Custas: - Cr\$ 201,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 13 de  
maio de 1976. O Titular *Edm. de* *Quase*

R.2/14.74

Transmitente: AGRU TEMA POLI - Indústria e Ferramentagem Ltda., acima qualificada, com CQ. do INPS sob n.º 883.507. Adquirente: ANTONIO DIAS CORDEIS, brasileiro, casado com Maria Joaquina Gonçalves Dias, em regime de comunhão de bens, do comércio, residente nesta cidade, port. da CI.Tg.300793-Pr., CFC.004794469. Título: VENDA -- COEPA - Pública do 3º Tab. local de 20.05.77, Livro 39-N, f.ºs 986. V-lor: Cr\$300.000,00. Sem condições. Dou fé em 13 de junho de 1977. Custas: Cr\$820,00. O Titular *Antônio Dias* *Paulista* Maringá, 13 de junho de 1977. Custas: Cr\$820,00. O Titular

R.3/1474

Transmitentes: - ANTONIO DIAS CORRÁS, acima qualificado, e sua mulher MÁRIA DOLOREINA GONÇALVES DIAS, brasileira, portadora da CI RG-300.792-Pr. Aquirente - ARNALDO PIASSA, brasileiro, casado com ELZA GONÇALVES PIASSA, em regime de comunhão de bens, comerciante, residente à Rua São Cristóvão, 451, nesta cidade, portador da CI RG.965.802-Pr. e CPF.151.388.529-49. Título: - VENDA E COMPRA - Pública do 3º Tab. local de 12.05.80, livro/59-N, fls.033. Valor: - R\$ 1.500.000,00. Sem condições. Dou.fé. Maringá, 04 de junho de 1.980. Custas: - R\$ 2.372,00. 0 Titular: - Joanna Maria ---

R.4/1474

Transmitentes:- ARNALDO PIASSA, já qualificado e sua mulher ELZA GONÇALVES PIASSA, brasileira, bióloga, portadora da CI RG.816.461-Pr, e CPF.172.200.849-00. Adquirente:- SEXTINEIA VIGILÂNCIA S/C LTDA., com sede nesta cidade, CGC 77.457.653/0001-29. Título:- VENDA E COMPRA - Pública do 3º Tab. Local de 24.12.81, Livro 73-N, Fls.371 de, 000.77.457.653/0001-29. Valor:- R\$1.700.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 13 de Janeiro de 1.982. Custas:- R\$5.530,00. 0 Titular:-

R.5/1474

Transmitente: SEMENTELA VIGILÂNCIA S/C LTDA., com oq do IAPAS n.º 361.150. Adquirentes: - NESTOR NORIS, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens com Rosângela Guerra Noris, comerciante, residente nesta cidade, portador da CI RG.625.126-Fr., CIC.129.595.299-87, e IVALTE LAZARO NORIS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante residente à Avenida Brasil 1.459, nesta cidade, portador da CI RG.914.878-CIC.083.327.469-49. Título: VENDA E COMPRO - Publica do 2º Tab. Local, de 16.12.82, livro 291-N, fls.468. Valor: -Cr\$.3.000.000,00. Sem condições. Fl. ca pertencendo 33,33% do imóvel ao Ivalte Lazaro Noris e 66,67% ao Nestor Noris. Dou fé. Maringá, 27 de janeiro de 1.983. Custas: -Cr\$.20.390,00. O Titular: -*Waldemar*

segue no verso...

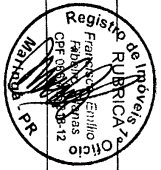
CNM 083881.2.0001474-82

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	
AV.6/ 1.474	Conforme requerimento assinado por NESTOR NORIS, acompanhado de Certidão de Construção nº.1.799 da PM Local, com CND do IAPAS nº.336172 de 19.10.90, ART.nº.476122-2, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a averbação da construção comercial em alvenaria com a área de 748,12 metros quadrados, conforme projeto aprovado em 09.11.87 e constante de Alvará de Licença nº.2519; Atualização de um aumento comercial em alvenaria com a área de 140,47 metros quadrados, conforme projeto aprovado em 14.08.89. Dou fé. Maringá, 28 de maio de 1.991. Custas: 20,00 VRC. O Titular:- <i>Marcelo</i>
AV.7/ 1.474	Conforme requerimento assinado por IVALTE LAZARO NORIS, acompanhado de Certidão de Casamento nº.4.951, Livro B/70 fls.35 do Cartório de Registro Civil do 1º Ofício Local, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a mudança do estado civil do mesmo para "CASADO", em virtude de haver contraído matrimônio sob o regime de comunhão parcial de bens, com Ivone Aparecida Tiseu que passou a assinar IVONE APARECIDA TISEU NORIS. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 1.991. Custas:- 20,00 VRC. O Titular:- <i>Marcelo</i>
R.8/ 1.474	Parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel objeto desta matrícula. Transmitedores:- IVALTE LAZARO NORIS, já qualificado e sua mulher IVONE APARECIDA TISEU NORIS, brasileira, comerciante, CI.RG.nº.1.369.413-PR e CPF.nº.349.555.859-49, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente:- NESTOR NORIS, já qualificado. Título:- COM-PRA E VENDA - Pública do 2º Tabelionato local de 11.06.91, Livro 325-N, fls.150 Valor:- CR\$.3.000.000,00. Sem condições. Dou fé. Maringá, 31 de julho de 1.991. Custas:- 675 VRC. O Titular:- <i>Marcelo</i>
AV.9/ 1.474	Conforme requerimento assinado por NESTOR NORIS, acompanhado de Certidão de Construção nº.1315 da PM Local, com CND do INSS nº.342403 de 10.08.92, ART.nos.710433-2 e 476127-2, que ficam arquivados nesta matrícula, procedo a averbação da construção comercial em alvenaria com a área de 224,75 metros quadrados, conforme projeto aprovado em 14.08.89 e constante de Alvará de Licença nº.2021; e Construção comercial em alvenaria com a área de 351,86 metros quadrados, conforme projeto aprovado em 02.03.90 e constante de Alvará de Licença nº.618. Dou fé. Maringá, 01 de setembro de 1.992. Custas:- 28,00 VRC. O Titular:- <i>Marcelo</i>
R.10/ 1.474 cancelada	PROTOCOLO nº.175.209 de 21.11.2002. Devedor:- NESTOR NORIS. Credor:- ZACARIAS VEÍCULOS DE MARINGÁ LTDA. Título:- PENHORA - Mandado de Citação extraído dos Autos nº.866/2001 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Oficial Jumentado da Quarta Vara Cível desta Comarca, Fernando Sérgio Lopes, em 24.01.2002, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Alvaro Rodrigues Junior, em 22.01.2002. Valor:- R\$.21.517,61 (vinte e um mil, quinhentos e dezesseis reais e sessenta e um centavos). FUNREJUS R\$.43,03. Dou fé. Maringá, 06 de dezembro de 2002. Custas:- 1.293,60 VRC igual a R\$.97,02. O Registrador:- <i>Marcelo</i>
R.11/ 1.474 cancelada	PROTOCOLO nº.178.761 de 27.03.2003. Parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula. Executados:- N N AUTO SERVIÇOS LTDA; NESTOR NORIS e ROSANGELA GUERRA NORIS. Exequente:- BBV - BANCO BILBAO VIZCAYA BRASIL S/A. Título:- PENHORA - Mandado extraído do Processo nº.000303/2002 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pela Escrivã da 5ª Vara Cível desta Comarca, Bel. Marlene Marquesini, em 04.09.2002, por ordem do MM. Juiz Designado, Dr. José Camacho Santos; e Ofício nº.239/2003 expedido pela Escrivã já referida em 05.02.2003. Valor:- R\$.4.594,34 (quatro mil, quinhentos e noventa e quatro reais e trinta e quatro centavos). FUNREJUS R\$.9,18. Dou fé. Maringá, 03 de abril de 2003. Custas:- 378,00 VRC igual a R\$.39,69. O Registrador:- <i>Marcelo</i>
AV.12/ 1.474	PRENOTAÇÃO nº.192.302 de 04.11.2004. CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº.921/2003 expedido pelo Oficial Jumentado da Quarta Vara Cível desta Comarca, Fernando Sérgio Lopes, em 10.10.2003, que fica arquivado neste Ofício, procedo ao cancelamento da penhora registrada sob nº.10 acima. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, inciso VII, item 4, letra "b" da Lei nº.12.216/98, alterada pela Lei nº.12.604/99. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2004. Custas:- 1.293,60 VRC igual a R\$.135,82. O Registrador:- <i>Marcelo</i>
AV.13/ 1.474	PRENOTAÇÃO nº.192.303 de 04.11.2004. CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº.2265/2003 expedido pela Escrivã da 5ª Vara Cível, desta Comarca, Bel. Marlene Marquesini, em 16.09.2003, que fica arquivado neste Ofício, procedo ao cancelamento da penhora registrada sob nº.11 acima. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme item constante na averbação nº.12. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2004. Custas:- 378,00 VRC igual a R\$.39,69. O Registrador:- <i>Marcelo</i>
R.14/ 1.474	PRENOTAÇÃO nº.192.304 de 04.11.2004. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Serviço Notarial Local, em 07 de julho de 2003, Livro 362-N, fls.114/116, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários NESTOR NORIS, portador da CI.RG nº.625.126-9-SSP/PR, já qualificado, e sua mulher ROSANGELA GUERRA NORIS, brasileira, química, portadora da CI.RG nº.964.188-SSP-PR e CPF nº.022.785.669-46, maiores e capazes, casados em 17.05.1975, residentes e domiciliados na Rua Vidal de Negreiros, 881, sobrado 2, Zona 03, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil /

segue às fls.02. ....



CNM 083881.2.0001474-82



IMÓVEL \_\_\_\_\_  
Data nº. 5, Quadra A-16, Zona Armazém.

DATA \_\_\_\_\_  
-11.11.2004-  
FLS. N. \_\_\_\_\_  
-02-  
MATRÍCULA N. \_\_\_\_\_  
-1.474-

# REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO DE MARINGÁ

Rua Nêo Alves Martins, 2851 - 1º andar  
FRANCISCO EMILIO RIBEIRO PLANAS  
Registrador

## LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

reais), pagos nas condições constantes da escritura, na proporção de 17% para EDSON ABOU NABHAN, brasileiro, maior e capaz, casado com Angela Gertrud Appel Nabhan, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25.02.1993, empresário, portador da CI.RG nº.4.099.708-3-SSP-PR e CPF nº.607.489.589-91, residente e domiciliado na Rua Agostinho Razente, 92, Jardim Planalto Verde, em Cambé-PR; 17% para CLEVER ASSAAD NABHAN, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI.RG nº.5.912.275-4-PR e CPF nº.884.042.189-00, residente e domiciliado na Rua Dr. Elias Cesar, 225, apartamento 2001, em Londrina-PR; 33% para NIDI ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Minas Gerais nº.300, esquina com a Rua Amazonas, Centro Comercial, Sala nº.05, 311-2 em Jaguapitã-PR, inscrita no CNPJ nº.05.311.218/0001-80; e 33% para TIAO GARCIA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI.RG nº.7.719.578-5-PR e CPF nº.033.021.819-06, residente e domiciliado na Rua Nevada, 585, Jardim Quebec, em Londrina-PR. FUNREJUS R\$.609,00. GR-ITBI recolheram R\$.9.000,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.450.000,00. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2004. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:-

PRENOTAÇÃO nº.192.305 de 04.11.2004. RETIFICAÇÃO. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Ofício de Notas Local, em 24 de setembro de 2004, Livro 393-N, fls.078/080, acompanhada da cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.18392, fls.195, Livro B-92 do Cartório de Registro Civil do 1º Ofício de Londrina-PR, que ficam arquivadas neste Ofício, procedo esta averbação para constar a retificação da data de casamento de EDSON ABOU NABHAN, que no registro nº.14 acima, constou erroneamente como sendo 25.02.1993, quando na verdade o certo e correto é 20.02.1993. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2004. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.6,30. O Registrador:-

PRENOTAÇÃO nº.192.305 de 04.11.2004. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Ofício de Notas Local, em 24 de setembro de 2004, Livro 393-N, fls.078/080, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários EDSON ABOU NABHAN, já qualificado, e sua mulher ANGELA GERTRUD APPEL NABHAN, brasileira, maior e capaz, advogada, portadora da CI.RG nº.3.306.555-8-SSP/PR e do CPF nº.780.000.099-00, venderam sua parte ideal correspondente a 17% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais), que confessam já haver recebido em moeda corrente nacional, a CLEVER ASSAAD NABHAN, já qualificado. FUNREJUS R\$.153,00. GR-ITBI recolheu R\$.1.530,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.76.500,00. Cadastro fiscal imobiliário sob nº.15014000. Dou fé. Maringá, 11 de novembro de 2004. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:-

PRENOTAÇÃO nº.197.734 de 22.06.2005. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Ofício de Notas Local, em 29 de abril de 2005, Livro 407-N, fls.177/179, acompanhada da cópia autenticada da Segunda Alteração de Contrato Social, assinada em Jaguapitã-PR, em 02.02.2004, averbada sob nº.473, página 15 vº., do Livro A-2 no Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Jaguapitã-PR em 21.05.2004, que ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar a alteração da razão social de NIDI ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA para NIDI ASSESSORIA TÉCNICA E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA. Isento do recolhimento / do FUNREJUS nos termos do artigo 3º, inciso VII, item 9, letra "b" da Lei nº.12.604/99 que altera a Lei nº.12.216/98. Dou fé. Maringá, 26 de julho de 2005. Custas:- 60,00 VRC igual a R\$.6,30. O Registrador:-

PRENOTAÇÃO nº.197.734 de 22.06.2005. VENDA E COMPRA. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 3º Ofício de Notas Local, em 29 de abril de 2005, Livro 407-N, fls.177/179, que fica arquivada neste Ofício, os proprietários TIAO GARCIA DE SOUZA, já qualificado e CLEVER ASSAAD NABHAN, já qualificado, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.380.000,00 (trezentos e oitenta e sete mil reais), que confessam já haver recebido em moeda corrente nacional, que constaram exata, da qual dão plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfetos, a NIDI ASSESSORIA TÉCNICA E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Minas Gerais, nº.300, esquina com a Rua Amazonas - Centro Comercial, Sala nº.05, em Jaguapitã-PR, inscrita no CNPJ sob nº.05.311.218/0001-80. FUNREJUS R\$.609,00. GR-ITBI, recolheu R\$.7.600,00 referente a 2% sobre o valor de R\$.380.000,00. Cadastro Fiscal Imobiliário sob nº.34959.3, anterior nº.15014000. Dou fé. Maringá, 26 de julho de 2005. Custas:- 4.312,00 VRC igual a R\$.452,80. O Registrador:-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/VDETY-QUUL4-BG5QEFA6H65>



Valide aqui  
este documento







Valide aqui  
este documento

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

**1.474**

FOLHA

**03**

RUBRICA

*[assinatura]*

República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Maringá

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 083881.2.0001474-82

**AV. 24/1.474.** PRENOTAÇÃO Nº.320.419 de 07/04/2017. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, expedida nos autos do processo nº.00170083420178160014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 29/03/2017, sob nº. 201703.2815.00261367-IA-480, **arquivada sob nº.24, pasta 1663**, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JAIME KIOCHI NAKANO**, inscrito no CPF nº. 172.175.989-15. Dou fé. Maringá, 13 de abril de 2017. **Emolumentos:-** 630,00 VRC igual a R\$.114,66 e FUNREJUS (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme Artigo 491, parágrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). rod. O Registrador: *[assinatura]*

**AV. 25/1.474.** PRENOTAÇÃO Nº.320.856 de 28/04/2017. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da determinação do Juiz da 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR, processo nº.00248255220178160014, protocolada na Central de Indisponibilidades em 25/04/2017, sob nº.201704.2518.00275886-IA-109, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **JAIME KIOCHI NAKANO**, CPF nº. 172.175.989-15. **Emolumentos:-** 630,00 VRC igual a R\$.114,66 e FUNREJUS (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme Artigo 491, parágrafo 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Maringá, 09 de maio de 2017.Tr. O Registrador: *[assinatura]*

**Av. 26/1.474.** PRENOTAÇÃO Nº 342.885 de 29/08/2019. **CANCELAMENTO.**

**EXEQUENTE:** MARIA IVANILDE DE SOUZA DUARTE TADA.

**EXECUTADOS:** ELEN AKIKO NAKANO, JAIME KIOCHI NAKANO e J.N. ASSESSORIA TÉCNICA E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.

**TÍTULO:** Conforme Ofício nº 1299/2019 - accs, expedido pela 4ª Vara Cível desta Comarca, em 30 de julho de 2019, extraído dos Autos nº 0008494-98.2008.8.16.0017 de Cumprimento de Sentença, com trânsito em julgado em 30/05/2014, averbo o cancelamento da desincorporação de bens, registrada sob nº 20, nesta matrícula.

**FUNREJUS** recolhido.

**Emolumentos:** 760,00 VRC igual R\$ 146,68.

Maringá, 27 de setembro de 2019. ci. Registrador: *[assinatura]*

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

**Av. 27/1.474.** PRENOTAÇÃO Nº 387.631 de 02/08/2023. **CANCELAMENTO.**

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202202.0318.01995686-PA-490 de 03/02/2022 e Ofício expedido pela Vara da Fazenda Pública de Tomazina-PR em 01/08/2023, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 24, nesta matrícula.

**FUNREJUS**, isento (art. 3º, VII, b, 19, da Lei nº 12.216/98).

**Emolumentos:** Isentos, conforme art. 15 da Lei Ordinária 20.713/2021.

**FUNARPEN:** SFR11.8JJSP.d44W7-6PdJr.F790q.

Maringá, 08 de agosto de 2023. vic. Registrador: *[assinatura]*

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

segue no verso.-.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDETY-QUUL4-BG5QE-FA6H5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDETY-QUUL4-BG5QE-FA6H5>

MATRÍCULA

FOLHA

1.474

03 V

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 083881.2.0001474-82

**Av. 28/1.474. PRENOTAÇÃO N° 409.065 de 19/05/2025. CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício n° 304/2025 expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR, em 22/05/2025, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n° 22, nesta matrícula.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRI2.L586v.3Hjb5-8pYeN.F790q.

Maringá, 07 de junho de 2025. vic. Registrador:

 Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

**Av. 29/1.474. PRENOTAÇÃO N° 409.065 de 19/05/2025. CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício mencionado na Av-28, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n° 23, nesta matrícula.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRI2.L506v.3Hjb5-tpIeN.F790q.

Maringá, 07 de junho de 2025. vic. Registrador:

 Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

**Av. 30/1.474. PRENOTAÇÃO N° 409.065 de 19/05/2025. CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício mencionado na Av-28 e Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo n° 202201.1714.01970650-TA-070 de 17/01/2022, averbo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n° 25, nesta matrícula.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). FUNARPEN: SFRI2.L5T6v.3Hjb5-WpQeN.F790q.

Maringá, 07 de junho de 2025. vic. Registrador:

 Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024


**Av. 31/1.474. PRENOTAÇÃO n° 414.574 de 15/10/2025. CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício n° 144/2025-TJPR, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, em 21 de agosto de 2025, averbo o cancelamento da averbação sob n° 21, nesta matrícula.

FUNREJUS recolhido R\$ 21,81.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,25. FUNDEP: R\$ 4,3625. ISS: R\$ 1,7450. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.m5v3v.4339P-wTYIW.F790q.

Maringá, 17 de outubro de 2025. Léo. Registrador:

 Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024


**Av. 32/1.474. PRENOTAÇÃO n° 414.574 de 15/10/2025. CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício n° 144/2025-TJPR, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, em 21 de agosto de 2025, extraído dos autos n° 0010141-35.2025.8.16.117 de Cumprimento de Sentença e Acórdão da 7ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, extraído dos autos n° 0054644-95.2025.8.16.0017 de Agravo de Instrumento, averbo o cancelamento da averbação n° 26, retornando o imóvel a propriedade de **JAIME KIOCHI NAKANO**, já qualificado no R-20, nos termos do artigo 167, II, 12, da Lei n. 6.015/73.

FUNREJUS recolhido R\$ 149,30.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.m5f3v.4339P-QJaIW.F790q.

Maringá, 17 de outubro de 2025. Léo. Registrador:

 Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 26 de maio de 2026.

Certidão emitida às 08:31:43.

**FUNARPEN - TJPR**

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.u5KJv.RvUpI

NwXLk.F790p

Consulte os dados do selo em:

[consulta.funarpem.com.br](https://consulta.funarpem.com.br)



Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81  
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75  
Fundep. R\$ 2,22  
Iss. R\$ 0,89  
Funrejus. R\$ 11,09  
**Total. R\$ 68,31**

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

