

## J K NAKANO LTDA

CNPJ: 43.443.268/0001-00

NIRE: 412.1024441-4

### PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

Fls. 01/06

JAIME KIOCHI NAKANO, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, aposentado, nascido em 11/02/1955, natural de Londrina-PR, residente e domiciliado nesta cidade de Londrina - Estado do Paraná, sito na Rua Professor João Cândido nº 333, Apartamento 7A, Centro, CEP: 86010-900, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 1.164.495-3 II/PR e do CPF nº 172.175.989-15. Sócio componente da Sociedade Empresária Limitada Unipessoal (206-2), que gira sob o Nome Empresarial de “J K NAKANO LTDA”, com sede nesta cidade de Londrina - Estado do Paraná, sito na Rua Professor João Cândido nº 333, Apartamento 7A, Centro, CEP: 86010-900, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 43.443.268/0001-00, com Contrato Social arquivado no MM. Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 412.1024441-4 em 08 de Setembro de 2021. Resolve, por este instrumento de Alteração Contratual, modificar as cláusulas em vigor em seu Contrato Social, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – Ingressa** na sociedade neste ato, NEUSA PORTES BIELLA NAKANO, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, nascida em 01/05/1961, natural de Tamarana-PR, residente e domiciliada nesta cidade de Londrina - Estado do Paraná, sito na Rua Professor João Cândido nº 333, Apartamento 7A, Centro, CEP: 86010-900, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.481.671-9 SESP/PR e do CPF nº 674.037.279-91.

**CLÁUSULA SEGUNDA –** A sociedade, que tem por objetivo o de Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial (8599-6/04) e Apoio Administrativo (8219-9/99), a partir deste ato, **passa a ser**: Aluguel e administração de imóveis próprios (6810/2-02), Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial (8599-6/04) e Apoio Administrativo (8219-9/99).

**CLÁUSULA TERCEIRA –** O capital social da empresa, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), fica **elevado para** R\$ 3.013.626,00 (três milhões, treze mil, seiscentos e vinte e seis reais), sendo um aumento de R\$ 3.003.626,00 (três milhões, três mil, seiscentos e vinte e seis reais), expressos em moeda corrente no país, integralizados pelos sócios da seguinte forma:

**Parágrafo Primeiro –** R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais) pela integralização na empresa de 50% (cinquenta por cento) do Apartamento nº 82 (oitenta e dois), localizado no 8º andar do “Edifício Fernão Capelo Gaivota”, no Município e Comarca de Guaratuba-PR, situado de frente para a Rua Xavier da Silva, à direita de quem olha o imóvel de referida rua, com área privativa de 106,92 m², área comum de 28,93 m², área de garagem de 22,91 m² e área total de 158,76 m². O referido edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 01-C, oriundo da unificação dos lotes nºs 01, 01-A e 01-B, da Quadra nº 08, da planta geral do município de Guaratuba-PR, com as seguintes medidas e confrontações: Norte – medindo 20,00 metros, confrontando com a Avenida 29 de Abril; ao Sul – 20,00 metros confrontando com o Lote nº 07; a Leste – 30,00 metros confrontando com a Rua Xavier da Silva; a Oeste – 30,00 metros confrontando com o Lote nº 02, com área total de 600,00 m². Matriculado sob o nº 44.972, no Registro de Imóveis de Guaratuba – Estado do Paraná.

## J K NAKANO LTDA

CNPJ: 43.443.268/0001-00

NIRE: 412.1024441-4

### PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

Fls. 02/06

**Parágrafo Segundo** – R\$ 548.824,17 (quinhentos e quarenta e oito mil, oitocentos e vinte e quatro reais e dezessete centavos) pela integralização na empresa de um lote de terras urbano medindo 480,59 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta metros quadrados e cinquenta e nove centésimos), remanescente do lote urbano nº 08 da quadra 23, da planta geral do município de Jaguapitã-PR, contendo 01 (uma) casa construída de tijolos, coberto com telhas, para fins residencial e comercial, em péssimo estado de conservação, com as seguintes dividas e confrontações: Do lado esquerdo, numa extensão de 32,60 metros, confronta-se com o Lote 07, pelos fundos, numa extensão de 14,75 metros, confronta-se com o Lote 10, do lado direito, numa extensão de 32,60 metros, confronta-se com a outra parte do mesmo lote 08 e pela frente, confronta-se com a Avenida Minas Gerais. Matriculado sob o nº 550, no Registro de Imóveis de Jaguapitã – Estado do Paraná.

**Parágrafo Terceiro** – R\$ 914.257,77 (novecentos e quatorze mil, duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e sete centavos) pela integralização na empresa de uma área de urbana medindo 800,59 m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados e cinquenta e nove centésimos), constantes de 640,59 m<sup>2</sup> no Lote nº 09 e 160,00 m<sup>2</sup> no lote nº 08, ambos da quadra 23, localizado na Avenida Minas Gerais esquina com a Rua Amazonas, na cidade de Jaguapitã-PR, contendo 01 (um) prédio de alvenaria, coberto com telhas, para fins comerciais, com frente para a Avenida Minas Gerais e um outro prédio também em alvenaria, coberto com telhas, para fins residenciais, com frente para a Rua Amazonas, além de outras diversas benfeitorias confrontando-se ao Norte, numa extensão de 32,60 metros, confronta-se com a outra parte do Lote 08, a Leste, numa extensão de 24,65 metros, confronta-se com a Avenida Minas Gerais, ao Sul, numa extensão de 32,60 metros, confronta-se com o lote 10, na mesma quadra. Matriculado sob o nº 563, no Registro de Imóveis de Jaguapitã – Estado do Paraná.

**Parágrafo Quarto** – R\$ 748.282,40 (setecentos e quarenta e oito mil, duzentos e oitenta e dois reais e quarenta centavos) pela integralização na empresa de um lote de terras urbano medindo 655,25 m<sup>2</sup> (seiscentos e cinquenta e cinco metros quadrados e vinte e cinco centésimos), constante do lote urbano nº 07 da quadra 22, localizado na Avenida Minas Gerais nº 346, na cidade de Jaguapitã-PR, contendo 01 (um) prédio de alvenaria, coberto com telhas, para fins comerciais, medindo 83,25 m<sup>2</sup>, constituído de 02 (duas) divisórias e 03 (três) portas e 01 (uma) casa de alvenaria, coberto com telhas, para fins residenciais, medindo 113,56 m<sup>2</sup>, nos fundos do prédio comercial, com seu endereço sendo na Avenida Minas Gerais nº 346 (fundos), neste mesmo município, com as seguintes dividas e confrontações: Do lado direito, numa extensão de 32,50 metros, confronta-se com os lotes 06 e 06-A, pelos fundos, numa extensão de 20,10 metros, confronta-se com o Lote 05, do lado esquerdo, numa extensão de 32,50 metros, confronta-se com o Lote 08-A e pela frente, numa extensão de 20,10 metros, confronta-se com a Avenida Minas Gerais. Matriculado sob o nº 5.535, no Registro de Imóveis de Jaguapitã – Estado do Paraná.

**Parágrafo Quinto** – R\$ 367.260,77 (trezentos e sessenta e sete mil, duzentos e sessenta reais e setenta e sete centavos) pela integralização na empresa de uma área de terras urbana medindo 321,60 m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e um metros quadrados e sessenta centésimos), destacada de uma porção maior de 655,26 m<sup>2</sup>, do Lote urbano nº 09 da quadra 22, da planta geral do município de



J K NAKANO LTDA

CNPJ: 43.443.268/0001-00  
NIRE: 412.1024441-4

PRIMEIRA ALTERAÇÃO  
CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO Fls. 03/06

Jaguapitã-PR, que passa a constituir o lote nº 09-A contendo 01 (uma) casa residencial de alvenaria, coberto com telhas, medindo 254,00 m², com frente para a Rua São Sebastião nº 59, área essa localizada a 16,60 metros da esquina com a Avenida Minas Gerais e 48,70 metros da Rua Pará, do lado ímpar do arruamento da cidade de Jaguapitã-PR, sob o nº 01.01.054.0211.001, junto a Prefeitura do município. Matriculado sob o nº 3.851, no Registro de Imóveis de Jaguapitã – Estado do Paraná.

**Parágrafo Sexto** – R\$ 0,89 (oitenta e nove centavos) integralizados em moeda corrente no país.

CLÁUSULA QUARTA – Em razão da presente alteração o Capital Social da sociedade **passa a ser** composto por 3.013.626 (três milhões, treze mil, seiscentas e vinte e seis) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 3.013.626,00 (três milhões, treze mil, seiscentos e vinte e seis reais), expressos em moeda corrente no país, ficando assim subscritas:

SÓCIO	QUOTAS	%	CAPITAL
JAIME KIOCHI NAKANO	1.808.176	60%	1.808.176,00
NEUSA PORTES BIELLA NAKANO	1.205.450	40%	1.205.450,00
TOTAL	3.013.626	100%	3.013.626,00

CLÁUSULA QUINTA – A sociedade **será** administrada pelos sócios JAIME KIOCHI NAKANO e NEUSA PORTES BIELLA NAKANO, com os poderes e atribuições de gerirem e administrarem os negócios da sociedade individualmente representá-la ativa e passivamente, judicialmente e extra judicialmente perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizados o uso do nome empresarial, dentro de suas atividades.

CLÁUSULA SEXTA – Os Administradores **declaram** sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA SÉTIMA – À vista das modificações ora ajustadas **“CONSOLIDA-SE O CONTRATO SOCIAL”**, que passa a ter a seguinte redação:

**-o- CONSOLIDAÇÃO -o-**

J K NAKANO LTDA  
CNPJ: 43.443.268/0001-00  
NIRE: 412.1024441-4  
CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX35 HNYNR DQ46A J99B3

J K NAKANO LTDA

CNPJ: 43.443.268/0001-00  
NIRE: 412.1024441-4

PRIMEIRA ALTERAÇÃO  
CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO Fls. 04/06

JAIME KIOCHI NAKANO, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, aposentado, nascido em 11/02/1955, natural de Londrina-PR, residente e domiciliado nesta cidade de Londrina - Estado do Paraná, sito na Rua Professor João Cândido nº 333, Apartamento 7A, Centro, CEP: 86010-900, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 1.164.495-3 II/PR e do CPF nº 172.175.989-15 e NEUSA PORTES BIELLA NAKANO, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, nascida em 01/05/1961, natural de Tamarana-PR, residente e domiciliada nesta cidade de Londrina - Estado do Paraná, sito na Rua Professor João Cândido nº 333, Apartamento 7A, Centro, CEP: 86010-900, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.481.671-9 SESP/PR e do CPF nº 674.037.279-91. Sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada (206-2), que gira sob o Nome Empresarial de “J K NAKANO LTDA”, com sede nesta cidade de Londrina - Estado do Paraná, sito na Rua Professor João Cândido nº 333, Apartamento 7A, Centro, CEP: 86010-900, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 43.443.268/0001-00, com Contrato Social arquivado no MM. Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 412.1024441-4 em 08 de Setembro de 2021.

CLÁUSULA PRIMEIRA – A sociedade gira sob o nome empresarial de “J K NAKANO LTDA”.

CLÁUSULA SEGUNDA – A sociedade tem a sua sede na Rua Professor João Cândido nº 333, Apartamento 7A, Centro, CEP: 86010-900 nesta cidade de Londrina - Estado do Paraná.

CLÁUSULA TERCEIRA – A sociedade iniciou suas atividades em 30 de Agosto de 2021 e seu prazo é indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA – A sociedade tem por objetivo as Atividades de Aluguel e administração de imóveis próprios (6810/2-02), Treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial (8599-6/04) e Apoio Administrativo (8219-9/99).

CLÁUSULA QUINTA – O Capital Social da empresa é composto por 3.013.626 (três milhões, treze mil, seiscentas e vinte e seis) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 3.013.626,00 (três milhões, treze mil, seiscentos e vinte e seis reais), expressos em moeda corrente no país, ficando assim subscritas:

SÓCIO	QUOTAS	%	CAPITAL
JAIME KIOCHI NAKANO	1.808.176	60%	1.808.176,00
NEUSA PORTES BIELLA NAKANO	1.205.450	40%	1.205.450,00
TOTAL	3.013.626	100%	3.013.626,00

CLÁUSULA SEXTA – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente, assinada por todos os sócios.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX35 HNYNR DQ46A J99B3

## J K NAKANO LTDA

CNPJ: 43.443.268/0001-00

NIRE: 412.1024441-4

### PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

Fls. 05/06

**CLÁUSULA SÉTIMA** – A responsabilidade de cada sócio será restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**CLÁUSULA OITAVA** – A sociedade é administrada pelos sócios JAIME KIOCHI NAKANO e NEUSA PORTES BIELLA NAKANO, com os poderes e atribuições de gerirem e administrarem os negócios da sociedade individualmente representá-la ativa e passivamente, judicialmente e extra judicialmente perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizados o uso do nome empresarial, dentro de suas atividades.

**Parágrafo Único** – Quando envolver oneração de bens dados em garantia, tanto para contrair empréstimos ou para outras operações de crédito, bem como a alienação de bens imóveis, hipoteca, gravame ou mesmo sua venda, se fará necessário que os sócios assinem o referido documento em conjunto, sub pena de nulidade desta negociação.

**CLÁUSULA NONA** – Os Administradores declaram sob as penas da lei, de que não estão impedidos de exercerem a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de vossa administração, elaborando o inventário, o balanço patrimonial e de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador (es) quando for o caso.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – Os sócios poderão, de comum acordo, fixarem uma retirada mensal, a título de “pró-labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data de sua resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Parágrafo Único** – O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao seu sócio.



J K NAKANO LTDA

CNPJ: 43.443.268/0001-00  
NIRE: 412.1024441-4

PRIMEIRA ALTERAÇÃO  
CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO Fls. 06/06

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que a empresa se DESENQUADRA da condição de MICROEMPRESA, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – Na omissão de algum dos capítulos da Lei, a sociedade reger-se-á pelas normas da sociedade anônima.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – Fica eleito o foro da comarca de Londrina – Estado do Paraná, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por assim decidirem, lavram datam e assinam o presente instrumento nesta via única.

Londrina-PR, 01 de Julho de 2024.

JAIME KIOCHI NAKANO

NEUSA PORTES BIELLA NAKANO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJX35 HNYNR DQ46A J99B3





MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa J K NAKANO LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
17217598915	
67403727991	